



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA IL CONTE



Ref: NV941

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 289.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 250.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Delizioso casale situato in una piacevole zona residenziale in uno dei territori più belli della regione Umbria in zona verdeggiante, panoramica, riservata ma allo stesso tempo vicino al centro abitato di Marsciano, cittadina dotata di tutti i servizi.

Il casale costruito a regola d'arte nel 2004, rispettando le norme antisismiche, è di mq. 250 circa ed è distribuito su tre livelli.

L'entrata del casale, adornata da una meravigliosa vite americana, si trova al piano terra dove accede direttamente al soggiorno triplo con grande vetrata che esce sul porticato panoramico, cucinotto, quattro camere, due bagni e disimpegno.

Al piano primo troviamo una stanza attualmente adibito a studio.

Al piano seminterrato soggiorno triplo, con camino, cucina che accede al giardino, due camere matrimoniali, un bagno con antibagno e lavanderia.

Completa la proprietà il giardino con ulivi che circonda il casale.

Le rifiniture sono di pregio e i materiali sono stati scelti con cura ed è dotato di tutti i comfort.

Il soffitto è con travi e pianelle il pavimento è in cotto pregiato e i bagni sono in stile, ogni angolo della casa è stato scelto con la massima cura tanto da renderlo accogliente e caldo.

Giardino privato.

Utenze: riscaldamento a gas, acqua comunale, aria condizionata.