



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA PUNTA ALA



Ref: NV935

Toscana - Grosseto - Castiglione della Pescaia

PREZZO: 1.200.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 180.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Piscina: Si

Terreno: 0 ha

TOSCANA - MAREMMA - PUNTA ALA - Nell'incantevole cornice di Punta Ala, questa villa di lusso è in vendita. La villa si sviluppa su un unico livello per una superficie interna di 180 mq, con una bellissima terrazza con vista su un mare cristallino. Finemente ristrutturata e rifinita in ogni dettaglio, la residenza si presenta in perfette condizioni di manutenzione, con un ampio e luminoso salotto, una grande cucina, quattro camere da letto doppie e quattro bagni. La parte anteriore dell'abitazione abbiamo una bella terrazza panoramica che accoglie un'ideale zona relax dove rilassarsi nelle belle giornate estive e godere del caldo sole, sul retro troviamo una zona attrezzata con tavolo per il pranzo e barbecue.

Nella parte di giardino adiacente la villa vi è inoltre la possibilità di realizzare una piscina. Sottostante la terrazza, troviamo un ulteriore appartamento indipendente, con uno spazioso soggiorno, camera da letto e bagno.

Il garage può contenere due auto ed è collegato ad essa tramite ascensore interno, il parcheggio esterno per le auto completa la residenza.

Raffinata e ben curata nei minimi dettagli, questa incantevole villa in vendita a Punta Ala è una perfetta residenza estiva a un passo dal mare toscano che può essere vissuta e apprezzata in ogni momento dell'anno. La posizione, sopraelevata e riservata è al contempo ben collegata ai centri abitati e agli aeroporti di Pisa e Grosseto.

Consistenze

DESCRIZIONE	MQ	MQ COMM.	
Sup. Principale	180 m2	180 m2	
Box collegato	30 m2	18 m2	
Giardino appartamento collegato	2000 m2	39 m2	
Posto auto scoperto	25 m2	5 m2	
Terrazza collegata coperta	100 m2	16 m2	
Umbria Real Estate - Via Umberto I, 46 - Marsciano www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com			
TOTALE		258 m2c	