



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

2 CASALI IN UMBRIA A 10 KM DA PERUGIA



Ref: NV923

Umbria - Perugia - Marsciano

PREZZO: 295.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 180.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Piscina: No

Terreno: 0.15 ha

Nel borgo di Castiglione della Valle, a ridosso della piazza principale, 2 casali attigui con annesso terreno di pertinenza di circa 1500mq., dal quale si gode di una bellissima vista sulla città di Perugia;

Le abitazioni tutte con esterno in pietra faccia a vista sono così suddivise:

Casale 1 costituito da cucina abitabile, soggiorno e bagno al piano terra; 2 camere matrimoniali e un altro bagno al piano primo;

Casale 2 costituito da cucina abitabile, soggiorno e un bagno al piano terra; 2 camere matrimoniali e un altro bagno di ampie dimensioni al primo piano;

Entrambi i fabbricati, che sono stati oggetto di accurata e completa ristrutturazione nel 2008, sono in ottime condizioni generali e al loro interno sono ben visibili i caratteristici solai con travi in legno e pianelle, i pavimenti in cotto e alcuni pareti in pietra faccia a vista. Dotati di riscaldamento autonomo.

Ideali per trascorrere una vacanza tranquilla e rilassante, gli stessi si prestano molto per essere destinati ad uso investimento (attualmente sono utilizzati come casa vacanze).

Il prezzo è comprensivo degli arredi esistenti.

Ampio parcheggio pubblico adiacente alla proprietà;

Dal borgo sono facilmente raggiungibili Perugia (10km) , il Lago Trasimeno (15km), Assisi (30km) e la vicina Toscana. L'aeroporto dista circa 30 minuti di macchina.