



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA IN TELTI NEL CUORE DELLA GALLURA



Ref: NV916

Sardegna - Sassari - Sassari

PREZZO: 950.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 365.00 Mq

Camere da letto: 0

Bagni: 0

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Meravigliosa tenuta nella campagna di Telti, nel cuore della Gallura ed a meno di un chilometro dal centro abitato. La tenuta si espande per circa 113.000 metri quadri sulla quale insistono cinque fabbricati: la residenza principale, la dependance per gli ospiti, il deposito attrezzi e una rimessa per le auto e macchine agricole sulla quale nella copertura i pannelli fotovoltaici alimentano le batterie che rendono tutta la proprietà indipendente dall'energia elettrica, ed infine l'area piscina. Il terreno è piantumato in parte con circa duecento piante di mandorle dolci ed amare. Il mandorleto è fornito di adeguato impianto di irrigazione a goccia e protetto da elettrificatori per gli animali selvatici. La restante proprietà è destinata in parte a prato e la rimanente a pascolo si presta a molte varietà di coltivazioni. Rocce granitiche, querce, olivastri, lentischi, mirto, ginestre ed una sorgente di acqua naturale. Pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria. Due pozzi con vasche di accumulo per 33.000 litri. Le abitazioni sono finemente realizzate con resine e riscaldamento a pavimento. Composte da un ampio salone, cucina, tre camere da letto matrimoniali, quattro bagni, dispensa, centrale termica.

365 mq

3 camere

4 bagni