



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## ANTICA ABBAZIA CON ANNESSI, PARCO E PISCINA AD ORVIETO



Ref: 222

Umbria - Terni - Orvieto

PREZZO: 2.450.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 560.00 Mq

Camere da letto: 8

Bagni: 8

Piscina: Si

Terreno: 6 ha

Questa affascinante antica abbazia con una sorgente naturale etrusca è un complesso di edifici storici circondati da un parco di 3 ettari recintato con piscina e accessibile da 4 cancelli e comprende ulteriori 3 ettari di terreno agricolo e bosco.

Un luogo magico, dove storia e natura sono un mix perfetto.

Situata in una posizione straordinaria sulla cima di una collina con vista panoramica sul lago e a solo un'ora di macchina a nord di Roma, dagli Etruschi ai Romani, questa proprietà è stata un importante punto di riferimento per quasi più di 2500 anni, come dimostrato dalla Caverne etrusche scoperte sotto la villa.

La maggior parte dei suoi preziosi reperti sono attualmente esposti in un museo a Orvieto.

I pavimenti in cotto fatto a mano in contrasto con le bianche mura del monastero, gli alti soffitti con travi in legno a vista e le pietre originali magnificamente restaurate, alcune delle quali conservano sorprendenti segni secolari, creano un affascinante contrasto ovunque.

La proprietà è stata recentemente dotata di pannelli solari, palestra e sauna e offre due residenze separate all'interno dell'ex monastero e dell'abitazione torre con bellissime zone soggiorno con caminetti e un totale di 6 camere da letto insieme a un cottage separato con una camera da letto .

Completano la proprietà una porcilaia e un fienile in pietra da ristrutturare con un ampio potenziale di utilizzo.

Il terreno che circonda l'edificio vanta un giardino paesaggistico con fontane e sorgenti d'acqua, alberi, arbusti mediterranei, una terrazza panoramica con vista mozzafiato sulla campagna circostante e una moderna piscina di forma rettangolare con cascata in pietra e solarium.

Sono inclusi anche un posto auto coperto da cinque posti coperto con pannelli solari e un edificio separato con garage e locali hobby.

Il terreno privato è costituito da un frutteto con ulivi, noccioli, bosco e seminativo, in parte recintato, adatto a paddock e piste per cavalli.

Per le sue caratteristiche e posizione, questa proprietà è una residenza ideale sia come seconda casa che come residenza di lusso per vacanze, vista la sua vicinanza ai servizi e il suo grande fascino.