



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## DIMORA DEL 1700 - TODI



Ref: NV908

Umbria - Perugia - Todi

PREZZO: 1.690.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 970.00 Mq

Camere da letto: 12

Bagni: 12

Piscina: Si

Terreno: 1.8 ha

**Questa residenza è una antica dimora in pietra risalente al 1700 con bellissima vista su Todi e sulle bellissime colline umbre situata nell'area di Todi.**

La metratura totale è di 970 mq commerciali, di cui circa 810 mq calpestabili.

L'intera struttura è composta da un antico casale e da 2 fabbricati di cui uno attaccato al casale, l'altro indipendente e a pochi metri di distanza, ed è suddivisa in parte in abitazione e in parte turistico-ricettiva.

Il tutto è circondato da circa 18.000 mq di terreno in cui è situata un'ampia piscina panoramica (19 x 9 m) con trampolino e scala romana, con profondità da 1,50 mt e 3,00 mt.

Questa proprietà potrebbe essere usata sia come struttura turistico-ricettiva che come residenza privata.