



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## VILLA OLMO TODI



Ref: NV880

Umbria - Perugia - Todi

PREZZO: 650.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 235.00 Mq

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Piscina: Si

Terreno: 0.7 ha

Questo antico casale in pietra risale al 1732 ed è stato finemente ristrutturato e convertito in una splendida residenza di campagna.

La proprietà si trova a solo 5 km dal centro storico di Todi in posizione collinare con completa privacy ed una splendida vista.

A distanza, la proprietà dà l'impressione di una piccola isola nel mezzo di una vegetazione lussureggiante.

E' circondata da 7.000 mq di parco ben curato con querce secolari, cipressi, olmi, olivi e albero da frutto dove si trova la splendida piscina.

Il casale è stato sapientemente ristrutturato in più fasi mantenendo la sua vera identità e con l'utilizzo di eccellenti materiali: soffitti in legno, travi con pianelle, pavimenti in cotto e bagni in ceramica.

Pochi metri distante si trova una dependance con cucina, una camera, un bagno e portico.

Possibilità di ampliare l'immobile per ulteriori 100 mq.

Una cantina ed un vano tecnico completano la proprietà.

Piano terra: soggiorno con camino, zona pranzo e cucina, una camera e un bagno.

Primo Piano: tre camere da letto matrimoniali ed un bagno.

Dependance: cucina, una camera, un bagno e portico.

Distanze: Todi 5 km, Orvieto 38 km, Perugia 43 km, Roma 34 km.