



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## PROPRIETÀ IN AREZZO 112



Ref: 112

Toscana - Arezzo - Subbiano

PREZZO: 495.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 527.00 Mq

Camere da letto: 6

Bagni: 3

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Questa splendida proprietà di 527 mq si estende su due livelli e comprende una villa principale con un doppio loggiato, un'annesso e una limonaia. La villa principale, di 254 mq, è composta da un ampio soggiorno luminoso con camino, una cucina spaziosa, ripostiglio ed una stanza tecnica, un grande salone al piano superiore che porta tre camere da letto, uno studio e un bagno. L'annesso di 153 mq è composto da un altro ampio e luminoso salone, un cucinotto, 3 camere da letto e un bagno, e gode di un terrazzo molto grande di 55 mq e si presta perfettamente per ospiti o come zona studio. La limonaia di 120 mq è dotata di piccolo magazzino, box garage e rimessa. La villa principale gode di un ingresso indipendente con cancello automatico, garantendo la privacy e la tranquillità dei proprietari. E' possibile accedere alla dependance da altro ingresso privato, rendendo il complesso ideale come casa vacanze con possibilità di gestione di affitti. La villa e i suoi annessi sono in buone condizioni, dotati di riscaldamento a GPL e connessione all'acquedotto, ma possono usufruire di un pozzo personale. La proprietà, costruita su un vasto terreno di 11600 mq, di cui 5150 mq di uliveto con 100 piante e circa 4890mq di vigneto, offrendo ampi spazi verdi con capacità produttive.