



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA IN PIENZA



Ref: 128

Toscana - Siena - Pienza

PREZZO: 790.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 260.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Casale incantevole con ristrutturazione recente disponibile per l'acquisto.

La superficie di questa splendida proprietà si estende su circa 190 mq, distribuiti su due livelli, e sorge a soli 2 km da Pienza. Immersa nelle meravigliose colline della Val d'Orcia, una delle zone più suggestive della Toscana, questa valle rinomata è stata riconosciuta come Patrimonio Mondiale dell'Umanità dall'UNESCO, testimonianza dell'autentica bellezza toscana.

La proprietà include un terreno di 1,5 ettari, aggiungendo un tocco di natura e tranquillità all'ambiente. La posizione del casale è strategica, offrendo la vicinanza al centro storico di Pienza con tutti i suoi servizi, nonché la comodità di raggiungere facilmente altre rinomate località come Montepulciano, Bagno Vignoni e San Quirico d'Orcia. Inoltre, dista solo 45 km da Siena. La stazione ferroviaria di Chiusi Scalo è a soli 25 km di distanza.

INTERNI

Questo affascinante casale si sviluppa su due piani, offrendo spazi accoglienti e confortevoli. Al piano terra troverete:

Ingresso

Soggiorno con camino

Sala da pranzo / Cucina

Studio / Camera

Bagno spazioso

Lavanderia e caldaia

Attraverso una graziosa scala in travertino, si accede al primo piano, dove sono presenti:

3 camere matrimoniali

Bagno

Ripostiglio

Una delle camere matrimoniali offre l'accesso a un incantevole portico tramite una scala esterna, regalando una vista mozzafiato sulla campagna circostante.

Lo stato di conservazione del casale è impeccabile, con pavimenti in cotto, soffitti con travi a vista e dettagli in legno che conferiscono un'atmosfera calda e accogliente. I bagni sono finemente rifiniti con ceramiche di alta qualità. Oltre al casale principale, è presente una graziosa dependance di circa 90 mq, che sta attualmente completando la fase di trasformazione in un appartamento rustico.

ESTERNO

All'esterno della proprietà, di fronte al casale, si trova un ampio porticato, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. Inoltre, è presente una dependance con angolo cottura e un affascinante antico forno a legna, ideale per preparare gustose pietanze tradizionali.

Il giardino circostante si estende su circa 3500 mq, offrendo spazi verdi e aree da vivere all'aperto. La proprietà include anche 1,5 ettari di terreno, con 65 ulivi, 30 alberi da frutto e una parte di terreno incolto che potrebbe ospitare ulteriori 140 piante di ulivo. Inoltre, è presente un fabbricato agricolo di 80 mq, adibito a deposito, e un seminterrato di 60 mq. Un pozzo assicura l'irrigazione delle piante e la disponibilità di acqua.

DISTANZE

Umbria Real Estate - Via Umberto I, 46 - Marsciano
www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

Distanza dai servizi: 2 km

Distanza dagli aeroporti principali: 85 km da Perugia, 120 km da Firenze, 200 km da Roma