



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## VILLA IN ASCIANO 569



Ref: 569

Toscana - Siena - Asciano

PREZZO: 690.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 731.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Immersa tra le dolci colline della campagna senese, questa affascinante proprietà è ora disponibile per la vendita ad Asciano. La tenuta comprende un casale in mattoni e tre annessi, tutti circondati da 3.600 metri quadrati di giardini e parco. Il casale vanta una splendida vista panoramica che si estende su tutta la tenuta. La struttura principale si estende su due livelli fuori terra, con una superficie totale di 585 metri quadrati. Il casale è in buone condizioni strutturali, ma richiede una parziale ristrutturazione e riconfigurazione degli spazi interni. All'esterno, la proprietà comprende un piccolo edificio a un piano adibito a garage, un magazzino e una vecchia porcilaia che insieme aggiungono altri 146 metri quadrati di superficie. La proprietà è circondata da 3.600 metri quadrati di giardino e parco, con un sistema di riscaldamento a gasolio e un pozzo privato che fornisce acqua. Inoltre, c'è un terreno di 32 ettari con uliveti, campi coltivabili, pascoli, boschi e pinete, oltre a un lago artificiale di 4.000 metri quadrati che può essere acquistato separatamente con trattativa privata. Grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza alle zone più belle della Toscana, la proprietà offre un grande potenziale e può essere utilizzata sia come casa vacanze che come residenza privata. Dall'agriturismo è possibile raggiungere le affascinanti città di Siena, Montepulciano e Pienza in mezz'ora d'auto (ciascuna dista circa 30 km). Il vicino monastero benedettino di Monte Oliveto Maggiore dista solo 5 km, mentre le terme di Rapolano Terme si trovano a 16 km. Asciano offre tutti i principali servizi, compresi negozi e ristoranti.