



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## VILLA IN PROVINCIA DI AREZZO



Ref: 750

Toscana - Arezzo - Lucignano

PREZZO: 650.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 170.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Piscina: Si

Terreno: 0 ha

Esclusivo casale in pietra di circa 170mq su due livelli recentemente e finemente ristrutturato mantenendo inalterate le caratteristiche tipiche delle case di campagna toscane a cui sono stati aggiunti tutti i comfort di una moderna villa.

All'interno, al piano terra, l'abitazione principale è composta da un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, un bagno e due camere da letto. Salendo una bella scala veniamo accolti nella zona notte composta da altre due camere da letto, un bagno, un disimpegno e un terrazzo con vista.

Al piano terra esternamente si trova anche una meravigliosa loggia panoramica.

Contesto tranquillo e rilassante facilmente raggiungibile. La casa è circondata da un bellissimo giardino panoramico con piscina.