



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA VICINO VALDICHIANA



Ref: 044

Toscana - Arezzo - Marciano della Chiana

PREZZO: 790.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 500.00 Mq
Camere da letto: 5
Bagni: 6
Piscina: Si
Terreno: 0 ha

IMMOBILE E POSIZIONE: Situata ai piedi del centro storico, incastonata in un contesto tipico toscano e con veduta sulla Valdichiana, La Villa è un' abitazione moderna con piscina realizzata nel 2012, composta da due grandi abitazioni, oltre numerosi garages e locali accessori.

INTERNI: La villa ha una una superficie complessiva di circa 500 mq, così composta:

Piano Terreno: Abitazione padronale con accesso dal grande porticato, salone con camino e grande terrazzo con affaccio sulla piscina e sull'oliveto, 3 camere matrimoniali, 3 bagni;

Piano Primo: Abitazione con salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, terrazzo.

ESTERNI: Completano la proprietà una piscina adiacente al grande portico in legno con barbecue, ed un giardino recintato di circa 4000 mq con oliveto. Dotazione impiantistica: piscina 6x12.

DISTANZE: Arezzo 30km, Cortona 25km, Siena 55km, Firenze 80km, Roma 200km.

UTENZE: Impianto riscaldamento a pavimento con pompa di calore, separato stanza per stanza, impianto fotovoltaico collegato al GSE, sia sulla copertura che sulla grande pensilina in legno, impianto di raffrescamento, impianto di allarme, pozzo.

USI E POTENZIALITA': Una proprietà pronta da vivere, con tanti comfort in zona tranquilla ma vicina a tutti i servizi.