



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA IN SARTEANO



Ref: 020

Toscana - Siena - Sarteano

PREZZO: 700.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 300.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Piscina: No

Terreno: 0 ha

L'incantevole casale in vendita si trova in una posizione privilegiata tra le verdi colline della campagna toscana, vicino al centro storico di Sarteano. Questo luogo offre un ambiente tranquillo e riservato, ideale per chi desidera godersi la bellezza e la pace della natura circostante. Il casale è stato costruito in pietra, seguendo lo stile rustico tipico della regione, e presenta un ampio portico che offre un luogo perfetto per rilassarsi e godere della vista panoramica sulla campagna circostante. L'accesso alla proprietà avviene tramite una suggestiva scalinata in pietra che conferisce un tocco di eleganza all'ingresso. L'interno del casale è caratterizzato da ambienti spaziosi e luminosi. Al piano terra si trova una zona giorno composta da un salone, una cucina, un tinello e un comodo bagno di servizio. Gli ambienti sono arredati con gusto e le ampie vetrate ad arco permettono un'abbondante illuminazione naturale, creando un'atmosfera accogliente e invitante. Il camino tipico toscano e l'arco in mattoni situato al centro del salone aggiungono calore e carattere all'ambiente. Al primo piano, accessibile sia tramite una scala interna in cotto che tramite una scala esterna con loggia, si trova la zona notte. Qui sono presenti tre camere da letto, di cui una più grande con bagno en suite, e una cameretta adibita a lavanderia. Tutte le camere godono di una vista panoramica sulla campagna circostante, permettendo agli occupanti di immergersi nella bellezza del paesaggio toscano. I bagni, per un totale di sette, sono spaziosi e ben rifiniti, con alcune finestre che permettono una buona illuminazione naturale. La proprietà include anche alcuni annessi che completano l'offerta. Un locale tecnico adiacente al portico d'ingresso offre un comodo spazio per riporre attrezzi e materiali. Inoltre, c'è un grande annesso in pietra di circa 129 mq, che comprende una spaziosa taverna con bagno, due autorimesse e un vano adibito a magazzino. Inoltre, è presente una cantina interrata, ideale per conservare vini e prodotti locali. All'esterno, il casale è circondato da un bellissimo giardino di circa 3994 mq, arricchito da 60 piante di ulivo. Questo spazio verde offre un ambiente incantevole dove trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta e godere della tranquillità della campagna toscana. Inoltre, c'è la possibilità di realizzare una piscina per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. La proprietà si trova a soli 2 km dai servizi principali, tra cui scuole, supermercati, poste, farmacie e banche. Gli aeroporti di Perugia, Firenze e Roma sono facilmente raggiungibili con distanze di 95 km, 145 km e 200 km rispettivamente. Inoltre, le città di Chianciano, Montepulciano e Bagni San Filippo si trovano a breve distanza e offrono una varietà di attrazioni culturali, ristoranti e negozi. La proprietà è dotata di tutte le principali utenze, tra cui rete telefonica, Wi-Fi, riscaldamento a GPL, acqua collegata alla rete idrica comunale ed energia elettrica.