



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA NELLE COLLINE SENESI



Ref: 185

Toscana - Siena - Montepulciano

PREZZO: 450.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 145.00 Mq

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Esplora questa straordinaria opportunità di possedere un casale esclusivo immerso nelle incantevoli colline Senesi, in Toscana, con una vista spettacolare e l'intimità di un ambiente naturale.

Questa proprietà offre un'esperienza autentica e serena nel cuore della Toscana.

Descrizione dell'Immobile: Il meraviglioso casale si estende su due livelli lungo la dolce pendenza delle colline Senesi.

Al piano terra, si trova un accogliente soggiorno/pranzo con un camino, un angolo cottura, un bagno con doccia, una cameretta con un letto singolo e una spaziosa cantina/ripostiglio dotata di asciugatrice e congelatore.

Salendo al secondo piano, troverai un secondo bagno con doccia e due camere da letto, una matrimoniale e una singola.

Descrizione degli Spazi Esterni: Questa straordinaria proprietà offre anche la possibilità di acquistare una dependance, situata a breve distanza dal casale principale. La dependance è dotata di una piccola cucina, un bagno e una lavanderia ben attrezzata.

Il terreno circostante si estende su circa 1200 mq, completamente recintato e sviluppato su due livelli, collegati da un ingresso carrabile.

Questo spazio offre numerose aree relax con tavoli ed ombrelloni, ideali per ammirare il panorama mozzafiato.

Un pozzo funzionante, splendidamente restaurato, aggiunge un tocco estetico alla proprietà.

Posti auto sono disponibili in un grazioso giardinetto facilmente accessibile dalla strada.

L'accesso al casale è garantito attraverso un cancello elettrico e una stradina lastricata in antica pietra.