



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## PALAZZO DEGLI ARTISTI



Ref: NV799

Umbria - Perugia - Monte Castello di Vibio

PREZZO: 2.000.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 0.00 Mq  
Camere da letto: 0  
Bagni: 0  
Piscina: No  
Terreno: 0 ha

Questo affascinante palazzo si trova al centro del grazioso borgo medievale di Montecastello di vibio, famoso per il suo splendido panorama e per il piccolo Teatro della Concordia che con i suoi 99 posti totali è il teatro più piccolo al mondo.

Il palazzo su 3 livelli di 640 mq è stato sapientemente ristrutturato e portato al suo antico splendore e successivamente valorizzato con l'introduzione dell'ascensore e di una nuova e moderna suddivisione degli spazi.

L'elegante salone occupa una posizione centrale e da lì si accede ad altre stanze, tra camere e zone soggiorno.

Uno stile classy e country si fondono con elementi di arredo eleganti e funzionali.

Dal secondo piano si accede ad una graziosa terrazza in mezzo alle case del borgo e su un livello più alto si trova un lastrico solare da cui si ammira uno splendido panorama.

Ogni camera ha il suo bagno privato e l'ampia cucina è professionalmente attrezzata.

La posizione di questa proprietà è strategica in quanto al centro dell'Umbria e all'interno di una delle più belle attrazioni turistiche: in questo magico paese i turisti amano ammirare il paesaggio sulla vallata che si gode dalla terrazza di fronte a questa proprietà e perdersi nelle sue tante strette viuzze.

Piano Terra: una cantina pavimentata con salotto, 1 piccolo bagno di servizio, una stanza lavanderia con doppio ingresso. Locale caldaia con ingresso indipendente. 2 garage ciascuna con un posto auto.

Primo Piano: ingresso, ampio salotto con stufa/camino a pellet, zona pranzo e terrazza, 1 camera matrimoniale con bagno interno con vasca, un salotto, 1 camera con un letto alla francese con piccolo bagno interno (senza finestra) con doccia, 1 grande camera matrimoniale, 1 bagno con vasca. Un bagno di servizio, una cucina su misura e con attrezzatura professionale con camino.

Secondo Piano: stanza libreria con camino con porta-finestra con accesso ad una terrazza con forno a legna, 1 camera piccola con bagno interno (senza finestra) con piccola vasca, 1 camera matrimoniale con grande letto e ampia stanza-armadio con bagno con vasca, un corridoio che da accesso a 3 camere matrimoniali con 3 bagni con vasca, posizionati di fronte alle camere.

UtENZE: riscaldamento a metano, acqua comunale, addolcitore, Wi-fi

Umbria Real Estate - Via Umberto I, 46 - Marsciano  
[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)