



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

GLI ULIVI



Ref: NV797

Umbria - Perugia - Umbertide

PREZZO: 295.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 144.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Piscina: No

Terreno: 0 ha

Questi 2 affascinanti appartamenti si trovano al nord dell'Umbria, a circa 2 km da Umbertide in una posizione tranquilla e collinare.

Sono situati in un antico casale elegantemente ristrutturato (anno 2004) e diviso in 7 appartamenti.

Gli appartamenti sono uno accanto all'altro ed hanno un'ampia terrazza in comune, ideale per riunirsi e mangiare insieme. Inoltre l'appartamento più grande ha una sua terrazza più piccola.

Hanno un giardino privato di circa 440 mq dove si trova un ripostiglio ed un terrazzo in legno.

Il Borgo, eccellentemente curato, offre spazi in comune come un giardino con ulivi, pini, alberi da frutto, parcheggi e una grande piscina (18 m).

Un property manager si occupa della gestione tecnica e contabile (costi per elettricità, acqua, piscina e giardino, ecc.) ed è disponibile per ogni eventualità.

La posizione è molto bella con una vista mozzafiato sulla campagna e la zona piscina gode di un panorama

?Ideale come casa vacanza o come investimento per affitti turistici.

Appartamento di 42 mq:

ampio locale con angolo cottura e zona notte con letto matrimoniale e bagno (no finestra) con box doccia e porta finestra con accesso al terrazzo in comune. Locale caldaia esterno.

Utenze: Riscaldamento tramite radiatore elettrico, zanzariere, acqua comunale.

Appartamento di 102 mq:

zona giorno con cucina, sala biblioteca, camera matrimoniale, bagno con doccia.

Ampio soggiorno e zona pranzo e zona cucina. Uno studio, due camere da letto, bagno con doccia. Doppia porta sulla terrazza più piccola. Dalla camera da letto ci sono doppie porte sull'ampio terrazzo.

Utenze: aria condizionata, riscaldamento a gas GPL e pompa di calore ad aria, acqua comunale.

Umbria Real Estate - Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

Distanze: 4,4 km da Umbertide, 5 km Montone, Cortona 43 km, Perugia 36 km, Firenze 140 km.