



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

BORGO DEI GELSI NEI PRESSI DEL LAGO TRASIMENO



Ref: NV791

Umbria - Perugia - Tuoro sul Trasimeno

PREZZO: 1.490.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 880.00 Mq

Camere da letto: 0

Bagni: 15

Piscina: Si

Terreno: 0.4 ha

Questa proprietà risalente al 1868 è composta da 3 affascinanti casali restaurati suddivisi in 9 appartamenti

ed è stata ristrutturata dal 2008 al 2015.

È stata utilizzata come struttura ricettiva ed è circondata da un parco recintato di 4.000 mq con 2 piscine.

Questa proprietà è situata in una delle valli più verdi dell'Umbria, al confine tra Umbria e Toscana, a pochi passi dal Lago Trasimeno ed è circondata da dolci colline, boschi, uliveti, vigneti e campi coltivati.

Il casale più grande su 3 livelli è di 264 mq ed è composto da 5 appartamenti alcuni dei quali con una camera ed altri con 2-3 camere da letto.

Gli altri due casali dispongono di 2 appartamenti ciascuno.

Una lavanderia, un ripostiglio ed un pergolato.

Il secondo casale è composto da 2 appartamenti:

1° appartamento: soggiorno con cucina, 1 camera matrimoniale, 1 bagno;

2° appartamento: 3 camere da letto, 2 bagni, zona giorno con cucina, soggiorno.

Al piano seminterrato si trova la reception, una sala da pranzo ideale come ristorante e una cucina professionale.

Il terzo casale è composto da 2 appartamenti situati al primo piano:

1° Appartamento: soggiorno/cucina, 1 camera matrimoniale, 1 bagno con box doccia.

2: Appartamento: cucina e zona giorno.

Tutti gli alloggi sono arredati in stile rustico con grande attenzione ai dettagli e senza rinunciare ad alcun comfort.

Nel giardino c'è un barbecue in pietra, un tavolo da ping pong permeabile e una zona cucina esterna.

Utenze: aria condizionata, Wi-Fi, 2 piscine (14 x 7 metri e 6 x 4 metri), riscaldamento autonomo in ogni unità.

Distanze: circa 3 km da Tuoro sul Trasimeno, 15 km da Cortona, 11 km da Castiglione del Lago