



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA INCANTO



Ref: NV789

Umbria - Terni - Narni

PREZZO: 649.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 600.00 Mq

Camere da letto: 7

Bagni: 7

Piscina: Si

Terreno: 1 ha

A circa 2/3 km da Narni questa bellissima villa è situata in posizione dominante da cui è possibile godere di un meraviglioso panorama.

Circondata da circa 1 ettaro di terreno con 120 ulivi e piscina (10x4) con profondità 1,50 mt.

La proprietà è nelle vicinanze della cittadina di Narni, una piccola cittadina umbra ricca di bellezze naturali e monumentali, caratteristica per il suo magnifico centro storico, nota per Le famose Mole di Narni, vere e proprie piscine naturali formate dal fiume Nera, l'affascinante Narni sotterranea e Le cascate delle Marmore situate a circa 20 km.

La villa è in stile moderno, costruita nel 2011, ben curata e circondata da una magnifica veranda rivolta sulla vallata, che permette anche nei mesi invernali di godere del bellissimo panorama.

La villa ha una metratura di 600 mq circa su 2 livelli, arredata in stile antico è divisa in Seminterrato con accesso indipendente e Piano terra.

Il piano Terra è composto da ingresso, bagno di servizio, cucina, ampio soggiorno con un magnifico camino antico del 1500 e travi chiare nel soffitto e accesso all'ampia veranda, salotto, 2 camere matrimoniali con bagno interno (una con doccia e una con vasca) e terrazza panoramica.

Dal Piano terra si accede al seminterrato tramite scala interna in cui si trova una cantina/lavanderia e locale tecnico, sala hobby (in cui si potrebbe realizzare una palestra) con accesso al portico/legnaia, 2 camere matrimoniali con bagno interno con doccia, corridoio, 1 vano da adibire a ripostiglio o studio, 1 bagno e camera matrimoniale, cucina.

La villa è arredata con mobili antichi che creano il perfetto connubio tra antico e moderno, gran parte dell'arredamento del seminterrato è incluso nel prezzo, la restante parte è oggetto di trattativa tranne alcuni effetti personali.

Tutte le camere del piano seminterrato hanno entrata indipendente.

Utenze: acqua comunale, riscaldamento a metano, pannelli solari.

Distanze: Ottimo accesso, 2 km supermercato, Narni 2/3 km, Terni – 10 km, Orte - 10 km, Roma – 100 km, Terme dei Papi- 25 minuti.