



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## AGRIFOGLIO - CASTEL RINALDI



Ref: NV769

Umbria - Perugia -

PREZZO: 460.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 557.00 Mq

Camere da letto: 0

Bagni: 0

Piscina: No

Terreno: 7.5 ha

Questa antica proprietà è situata in una zona tranquilla nella splendida campagna umbra nel comune di Massa Martana e risale al periodo medievale. Sembrerebbe che sia stata la sede di una comunità monacale. E' composta da un corpo principale con una torre antica circolare e 3 annessi per un totale di 557 mq.

Parte della proprietà principale conserva il suo stile rustico con travi in legno, piastrelle nei soffitti e cotto nei pavimenti mentre un'altra parte è più recente.

Il terreno di pertinenza è di circa 7, 5 ettari, in parte seminativo e boschivo e con un uliveto.

Questa proprietà così ampia è ideale per attività ricettiva e si presta anche per la realizzazione di appartamenti da affittare.

### **Corpo principale:**

**Piano Terra:** stanza/cantina con ingresso indipendente.

due stanze di cui una con 2 archi e un'antica mangiatoia con ingresso indipendente.

**Primo piano:** (accesso tramite scala interna) una cucina/sala da pranzo con grande camino, 3 camere.

Primo piano con scale esterna, terrazza e 2 appartamenti risalenti agli anni 50/60, di cui uno con stanza/disimpegno/ingresso, 1 cucina con camino, 1 stanza/dispensa con un antico dipinto della Madonna di Narni, 1 bagno interno con box doccia,. Sala da pranzo. Dalla cucina tramite scale si accede al Secondo piano dove si trova 4 camere di cui una matrimoniale, 1 bagno con vasca.

**Torre:** appartamento con 1 stanza con lavabo, 5 stanze di cui una circolare ed una con piccolo terrazzo ed una stanza ripostiglio. Un garage a fianco della torre con una stanza/cantina.

1° annesso: garage con forno a legna da ripristinare;

2° annesso: rimessa agricola;

3° annesso: ex stalla.

Utenze: Pozzo (da ripristinare), acqua comunale.