



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## RESIDENZA D'EPOCA



Ref: V124

Umbria - Perugia - Perugia

PREZZO: 3.500.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 1200.00 Mq

Camere da letto: 0

Bagni: 8

Piscina: Si

Terreno: 70 ha

Risalente al 1700, un tempo convento, oggi è una splendida residenza storica, situata in Umbria a pochi km da Perugia e dall'aeroporto di San Francesco d'Assisi, in zona panoramica collinare, tranquilla ed esclusiva.

Nel corso dei secoli ha mutato più volte destinazione d'uso: convento, residenza di caccia, azienda agricola e residenza privata. Ecclesiastici, nobili ed imprenditori che sono stati proprietari di questo immobile, hanno contribuito nel tempo ad ampliarla, rendendola sempre più affascinante grazie anche agli splendidi affreschi, dandole il fascino di una splendida Residenza Storica, collocata in posizione dominante, immersa nel verde e a pochi chilometri dalla città di Perugia.

Insieme alla villa viene venduto un ampio terreno di circa 70 ettari (in gran parte boschivo) di cui circa 8 ettari con piante secolari che circondano la villa di circa 1200 mq, parte del terreno è recintato da mura antiche costruite in pietra a secco, con 8 viali ed entrate indipendenti.

Oltre alla villa completano la proprietà ulteriori 4 edifici: una palazzina uffici da restaurare, una casa colonica da ristrutturare, una rimessa attrezzi con terreno edificabile e una cavallerizza di circa 700 mq.

La villa è divisa in 3 piani arricchiti da affreschi e al piano nobile da marmi policromi e mosaico bizantino, ampi camini sono presenti in gran parte dei saloni.

Al Piano Seminterrato troviamo 4 ampi saloni affrescati con cotto nei pavimenti, 2 bagni, chiostro con limonaia, un grottino antico utilizzato per conservare vini, bagno in mosaico bizantino parco e una bellissima piscina.

Il Piano Terra (piano nobile) particolarmente affascinante, è caratterizzato da un bellissimo corridoio affrescato da cui si accede alla Sala azzurra, alla Sala Rossa e alla biblioteca, un bagno originale con mosaico bizantino da un lato e ad un elegante studio e una cucina, dall'altro.

Da questo piano si accede all'ampio terrazzo panoramico e tramite 2 scale parallele si accede al Primo piano composto da 4 suite padronali con bagno interno attualmente da restaurare. I Piani sono collegati anche tramite ascensore.

Garage con 7/8 posti auto.

Utenze: riscaldamento a metano, acqua comunale, riserva idrica.

Distanze: aeroporto internazionale dell'Umbria San Francesco di Assisi è distante circa 20 minuti. Le uscite della superstrada si trovano a circa 5 minuti e da qui è possibile raggiungere: Roma in poco meno di 2 ore, Firenze in 1 ora e 30, Siena e la bassa Toscana in 1 ora.