



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

CASALE DEL SOLE



Ref: V79

Umbria - Perugia - Todi

PREZZO: 1.200.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 400.00 Mq

Camere da letto: 6

Bagni: 4

Piscina: No

Terreno: 0 ha

E' una bellissima proprietà risalente al 1616 con vista panoramica sulle colline e su Todi, situata in una delle zone più belle dell'Umbria, composta da un vecchio casale ristrutturato con gusto, con pietra a vista ed un annesso a pochi metri di distanza, entrambi ristrutturati con cura e grande gusto. Il casale e l'annesso sono circondati da circa 5 ettari di terreno con vigneto doc per vino Rosso S. Giovese, Merlot, Cabernet e 100 piante di ulivo che producono circa 200 litri all'anno di olio. Nella ristrutturazione sono stati utilizzati materiali tipici dell'epoca come le travi in legno, le piastrelle, i camini, il cotto antico e il parquet utilizzato in alcune parti della casa ben si unisce allo stile antico. Alcune pareti in pietra interne alle stanze rende il casale ancora più tipico e accogliente. La proprietà è composta da un casale principale di 400 mq e un annesso di 110 mq circa.

Servizi: impianto di riscaldamento GPL, impianto centralizzato a legna e pellet, 2 pozzi, cisterna, impianto allarme, impianto fotovoltaico da 6 kw, pannelli solari. Possibilità di costruire una piscina.

Distanze: Todi- 10 km, Perugia -40 km, Roma – circa 150 km.

Classe energetica: G