



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

CASALE DEL POETA



Ref: V50

Umbria - Perugia - Collazzone

PREZZO: 550.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 335.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Piscina: No

Terreno: 1 ha

Nel cuore verde dell'Umbria questo antico casale costruito circa 2 secoli fa, attualmente è finemente ristrutturato sullo stile umbro. Il casale si trova in collina a circa 450 metri sul livello del mare e gode di un bellissimo e ampio panorama, è facilmente raggiungibile, dista circa 7 km dalla superstrada E45, quindi 30 minuti da Perugia e o dall'aeroporto di S. Egidio, Roma è ad 1 ora e 30 minuti circa.

Il casale, con travi in legno e cotto antico, con metratura di 335 mq oltre al portico di 15 mq, si sviluppa su 2 piani, collegato sia da scala interna che da scala esterna con una veranda panoramica. La proprietà affaccia su un ampio giardino recintato con impianto di irrigazione, con alcuni ulivi secolari e alberi da frutto, completa la proprietà oltre un ettaro di terreno con uliveto, noci, mandorle e altri frutti.

Utenze: TV digitale e satellitare, telefono internet, acqua da acquedotto e da pozzo, riscaldamento GPL, strada bianca solo 100 m.

E' stato richiesto il permesso per costruire una piscina.

Il casale pur godendo di molta privacy, ha altre 2 proprietà nelle vicinanze.

Classe energetica: G