



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

## VILLA DIAMANTE



Ref: FR9

Sardegna - Olbia-Tempio - Arzachena

PREZZO: 3.200.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

## INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 1100.00 Mq

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Piscina: Si

Terreno: 0 ha

Questa villa, situata in posizione dominante sulla verde collina di Pantogia, gode di una straordinaria vista sul mare.

Il suo carattere minimalista e il suo colore bianco dominante in tutta la villa, danno un senso di continuità e di eleganza alla villa.

La proprietà dispone di un accogliente soggiorno con una terrazza che domina la splendida piscina, una cucina con un patio molto riparato, una camera matrimoniale con bagno al primo piano, al piano inferiore si trovano due camere matrimoniali con bagno interno, un' ulteriore camera singola e un bagno esterno utile anche per la vicina zona giorno. Aria condizionata in tutte le stanze e parcheggio esterno coperto per n. 2 auto - wi fi.

La villa si trova a circa 1,5 km dalla spiaggia del Piccolo Pevero e Porto Paglia e non distante da tutti i servizi dei vicini centri come Porto Cervo.

### **Dettagli proprietà:**

Piano Terra: 44.80 + 23.55 (sala da pranzo) + 15.88 (veranda)

Seminterrato: 43,45 mq

Parcheggio: 17,77 mq

Locale caldaia: 5,95 mq

Piscina: 28,00 mq

Retro della terrazza: 36,56 mq

Lato giardino: 120.00 mq

giardino fronte-mare: 200.00 m

Totale Sedime Superficie: 1.100 mq

n. 3 camere doppie con bagno privato

n. 1 singolo

n. bagno 1 ospite

Piscina non riscaldata trattata con cloro.

Distanze dal mare: circa 1,5 dalla spiaggia del Piccolo Pevero e Porto Paglia.

Umbria Real Estate - Via Umberto I, 46 - Marsciano  
Distanza dal centro: 2 km da Porto Cervo, 3 km da Abbiadori per i servizi (banche, giornali / tabacchi, bunker, supermercati e ristoranti, bar / pasticceria, negozi di informatica).  
[www.umbriarealestate.com](http://www.umbriarealestate.com) - [info@umbriarealestate.com](mailto:info@umbriarealestate.com)

Classe energetica: G (da verificare).