



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VALLE INCANTATA VILLA ORVIETO



Ref: NV188

Umbria - Terni - Orvieto

PREZZO: 1.650.000,00

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 500.00 Mq

Camere da letto: 6

Bagni: 7

Piscina: Si

Terreno: 7 ha

Valle incantata è una tradizionale casa di campagna immersa nella tranquillità, circondata dalle colline umbre nelle vicinanze di Orvieto, è situata in posizione strategica in quanto quasi equidistante tra Roma e Firenze.

Costruita su terreni incontaminati alla fine del XVII secolo con pietra nera "basaltina", il casale di 500 mq oltre agli annessi (163 mq totali) è stato ristrutturato con cura e attenzione per preservarne gli aspetti originali, pur incorporando servizi moderni.

Ha un ottimo accesso alla superstrada ed è nelle vicinanze del lago di Bolsena e a soli 14 km da Orvieto.

Il casale mantiene ancora il camino originale nell'area soggiorno della casa, le travi in legno tipiche ed esternamente dispone di una bellissima piscina a sfioro (7x14) che offre splendide vedute sulla campagna circostante.

La proprietà comprende 7 ettari di terreno di cui 2 ha completamente recintato in cui ci sono alcune piccole grotte sotterranee e un grande orto biologico (2800 mq) e 5 ettari di erba medica).

ELETTRICITÀ: Già collegata

Utenze: Acqua comunale, telefono, internet, riscaldamento GPL.

Servizi / negozi: Lago di Bolsena 8 km, Orvieto circa 12 km; Perugia 87 km Perugia Sant'Egidio (91km; 1h 25'); Roma 130 km circa, Firenze 150 km. Siena 100 km. Assisi 86 km, Autostrada A1 -circa 10 km.

Classe energetica: G