



UMBRIA REAL ESTATE

S I N C E 2 0 0 2

VILLA ADA



Ref: 6

Umbria - Perugia - Umbertide

TRATTATIVA RISERVATA

Umbria Real Estate

Via Umberto I, 46 - Marsciano

www.umbriarealestate.com - info@umbriarealestate.com

INFORMAZIONI GENERALI

Superficie: 386.00 Mq

Camere da letto: 7

Bagni: 7

Piscina: Si

Terreno: 1 ha

Situata in posizione dominante e collinare, a solo pochi chilometri dalla Toscana, Villa Ada è una splendida proprietà composta da un grande casale principale e dal suo ampio annesso, a soltanto 40 metri di distanza, ognuno con il suo ingresso privato.

Posizionati in un vasto giardino, ciascun casale ha il proprio gazebo per mangiare all'aperto, con una stupenda vista della campagna circostante.

Le ampie vetrate nel soggiorno di entrambe le ville permettono di godere il panorama delle colline umbre.

La piscina è adiacente alla struttura e situata su una terrazza sopraelevata rispetto alle ville. Gli interni sono stati elegantemente ristrutturati con prestigiosi materiali: porte antiche, travi in legno di quercia del 18° secolo, camini in pietra e terracotta antica nei pavimenti. La proprietà, arredata con mobili d'antiquariato e con molto gusto, assicura il massimo del comfort.

La strategica posizione di Villa Ada, al confine tra Umbria e Toscana, consente di visitare molte località di elevato interesse storico, artistico e architettonico come Cortona, Siena e Gubbio. Altamente raccomandata.

Servizi: aria condizionata / AC; zanzariere; connessione internet wi fi; docking station i / Pod; tv satellitare; tv a schermo piatto; TV; sistema sonoro; Telefono; fax; riproduttore CD; lettore dvd; Playstation; cassaforte; Camino; angolo libreria; cucina completamente attrezzata; macchina del ghiaccio; Macchina da caffè Nespresso; Microonde; Miscelatore; Lavastoviglie; lavatrice; ferro con asse da stiro; giochi da tavolo; culla; Seggiolone; piscina; campo da tennis; gazebo; patio privato; cenare all'aperto; mobili da giardino; area lounge; barbecue / barbecue; campo da golf nelle vicinanze; ping-pong; amaca; area parcheggio; cancello elettrico; giardino aromatico.